

• Obec Jablonov •
Jablonov 165
053 03 Jablonov
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Poprad

OU-PP-PLO1-2026/002255-086

Ing. Alena Melikantová/
052/78 79 910

12. 10. 2026

Vec

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Jablonov pod osídlením (JPÚ Jablonov pod osídlením)

- zverejnenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

register pôvodného stavu v obvode JPÚ Jablonov pod osídlením (ďalej len „RPS“), ktorého súčasťou je znalecký posudok č. 35/2026 zo dňa 28.05.2026 na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade v Jablonove na 30 dní od zverejnenia.

RPS bol zostavený firmou EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambalova 2, 040 01 Košice, na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 24. 08. 2026 a výsledkov doteraz spracovaných etáp.

Účel RPS:

RPS predstavuje súpis pozemkov, vlastníkov a ich spoluvlastníckych podielov, určenie hodnoty pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením, v obvode pozemkov na účely vyrovnania.

Obsah zverejneného RPS:

1. Písomná časť: Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi: časť A – parcely pôvodného stavu, časť B1 a B2 – vlastníci, vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka.

2. Grafická časť: Mapa RPS pod osídlením v mierke 1:800, Mapa RPS na účely vyrovnania v mierke 1:1250

V zmysle § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách súčasťou zverejneného RPS je aj znalecký posudok č. 35/2026 zo dňa 28.05.2026 vyhotovený znalkyňou z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Klárou Rimbalovou, Slovenská 415/22, 053 21 Markušovce, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemkov v obvode pod osídlením vo výške 3,35 €/m².

Hodnota pozemkov v obvode na účely vyrovnaní bola stanovená podľa vyhlášky MP RV SR č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.

Stanovené hodnoty pozemkov boli použité pri spracovaní Mapy hodnoty pozemkov a pri určení hodnoty pozemkov jednotlivých účastníkov konania v RPS.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní RPS na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí RPS združeniu účastníkov pozemkových úprav. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS.

Súčasne sa táto listina zverejňuje po dobu 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na jeho webovom sídle a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Do RPS je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Jablonove, 053 03 Jablonov 165 do 30 dní odo dňa zverejnenia v pracovných dňoch v úradných hodinách.

Poučenie:

V zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môžu účastníci konania podať proti údajom zverejneného RPS alebo proti údajom z doručeného výpisu z RPS písomné námietky na Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad do 30 dní odo dňa zverejnenia RPS resp. doručenia výpisu z RPS.

Potvrdenie vyvesenia na úradnej tabuli Obce Jablonov:

od:.....do:..... odtlačok pečiatky, podpis:

Potvrdenie vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

od:.....do:..... odtlačok pečiatky, podpis:

2xpríloha

- Register pôvodného stavu v obvode JPÚ Jablonov pod osídlením
- Znalecký posudok č. 35/2026 zo dňa 28.05.2026

Ing. Šimon Škoviera
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky